FECHA: 31/03/2026 HORA INICIO: 15:00 HORA FIN: 17:20

MODALIDAD: Presencial [ ] Virtual [x] Mixta [ ]

LUGAR: NA Plataforma MEET

ASUNTO: COMITÉ SEGUIMIENTO NO.8 GRUPO 2

ENTIDAD RESPONSABLE: _____

DEPENDENCIA RESPONSABLE: _____

ENTIDADES PARTICIPANTES: _____

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:

1. REVISION COMPROMISOS ACTA ANTERIOR
2. AVANCES

DESARROLLO:

1. Se revisan los compromisos del acta anterior:

- Remitir Encuesta para revisión a la profesional apoyo social de la entidad (Contratista, 26/06/2026). Se cumplió el compromiso.
- Remitir la documentación pendiente de los profesionales que fueron aprobados de acuerdo con los cambios de hojas de vida presentados la semana pasada. (Contratista, pendiente). El contratista comenta que será remitida la documentación con el informe mensual no.2
- Remitir Plan de contingencia debido al atraso presentado (Contratista, 25/03/2026). El contratista remitió primera versión el viernes 27/03/2026 en la noche, la interventoría remitió observaciones.

La interventoría aclara que cuando se reciban productos o documentos por fuera del horario laboral este será tomado como recibido a partir del siguiente día hábil luego de exponer los puntos de vista por las partes.

- Remitir los productos pendientes a la fecha. (Contratista, 26/03/2026). Se revisa el estado de las entregas se presenta el seguimiento realizado por la interventoría.
- Solicitar el Desglose del Factor Multiplicador por medio de un derecho de petición a la entidad. (Contratista, 25/03/2026), el compromiso se cumplió se traslado a la entidad junto con el concepto de interventoría, la arquitecta apoyo de la supervisión nos compartió el desglose del

factor multiplicador este será remitido al contratista. Se solicita que sea revisado el tema porque los costos de ensayos tendrán que ser cobrados en la etapa 2.

Avances:

Componente Técnico:

- Seguimiento Entregas Productos:

	COMPROMISO CONTRATISTA	**OBSERVACION/ESTADO**
PRODUCTOS		
APENDICE 02 VERIFICACION NORMATIVA-TRAMITES ANTE ENTIDADES		
METODOLOGIA		Hoy se remitieron observaciones al contratista
ESTUDIO DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL	07/04/2026-Avance 01/04/2026	
INFORME CON LAS SOLICITUDES Y GESTIONES REALIZADAS.	01/04/2026	
APENDICE 03 — TOPOGRAFÍA - SIG		
CARTOGRAFÍA PRELIMINAR		
INFORME TOPOGRÁFICO ETAPA DE FACTIBILIDAD	01/04/2026	
APENDICE 04 — COMPONENTE ARQUITECTÓNICO Y URBANO		
Metodología de trabajo		En revisión por interventoría
Informe de recopilación y análisis de información, soportado con mapas, imágenes, renders y anexos		En revisión por interventoría
APENDICE 05 — COMPONENTE VIAL, TRÁNSITO Y MOVILIDAD		
ESTUDIOS Y DISEÑOS DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE		
Recopilación y Análisis de Información	31/03/2026	
Metodología para la elaboración de estudios de transito		
ESTUDIOS Y DISEÑOS DE GEOMETRIA VIAL		
Informe de recopilación y análisis de información del componente de vías, transporte y movilidad.	31/03/2026	
Metodología		En revisión por interventoría

APENDICE 06 — REDES HIDROSANITARIAS, SECAS Y DE GAS		
COMPONENTE HIDROSANITARIO		
Informes preliminares y los documentos técnicos de soporte del componente hidrosanitario.		
COMPONENTE DE REDES SECAS Y GAS		
Informe de recopilación y análisis de información		Plan de contingencia - interventoría remitió observaciones las fechas de entrega propuestas deben ser ajustadas
Informe ejecutivo Fase de factibilidad		
APENDICE 07 — COMPONENTE BIM		
PLAN DE EJECUCIÓN BIM (BEP)		APROBADO
MODELO BIM 3D REDES		
APENDICE 08 — COMPONENTE DE ESTRUCTURAS		
Documento Técnico de Soporte de la especialidad		APROBADO
APENDICE 09 — ARQUEOLOGIA		
INSUMOS PARA EL REGISTRO		APROBADO
DIAGNÓSTICO ARQUEOLÓGICO – FACTIBILIDAD	10/04/2026	
APENDICE 10 — PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN		
Presupuesto General Desglosado por componentes técnicos		En revisión por interventoría
APENDICE 12 — COMPONENTE DE GEOTECNIA		
Cronograma y metodología detallada de trabajos geotécnicos		
INFORME DE INVESTIGACIÓN Y RECOPILACIÓN DE INFORMACIÓN - PLAN DE EXPLORACIÓN DEL SUBSUELO PARA FUNDACIONES, REDES Y DEMÁS ESTRUCTURAS COMPLEMENTARIAS - ESTUDIOS GEOTÉCNICOS DE FACTIBILIDAD	06/04/2026	
APENDICE 13 — COMPONENTE DE PAVIMENTOS		
Informe de recopilación de información, plan de exploración y metodología	06/04/2026	
APENDICE 14 —AMBIENTAL & SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST		

Cronograma y/o Programa de trabajo, unificado con demás componentes: técnico, social, ambiental, SST.		APROBADO
Copia acta de comité de inicio Ambiental / SST		
Diagnóstico - Línea Base Ambiental.		APROBADO POR LA INTERVENTORIA- Se remitirá ajuste solicitado por el profesional apoyo ambiental de la supervisión
Identificación de determinantes ambientales, tramites y permisos requeridos por la AAC, para viabilizar el proyecto.		
APENDICE 15 — ANEXO SOCIAL		
Plan de Gestión Social y Participación Ciudadana para cada intervención contratada		APROBADO
Caracterización Social		APROBADO

- Para la presentación del producto ESTUDIO DE TÍTULOS Y GESTIÓN PREDIAL la interventoría aclara que ya se puede presentar se dan directrices (solicitud DADEP Verificación de información y recomendaciones para su entrega y de esta manera se pueda cumplir el componente de gestión predial. Se comenta que si es necesario realizar una mesa de trabajo la interventoría está disponible. Adicionalmente, para el producto INFORME CON LAS SOLICITUDES Y GESTIONES REALIZADAS la interventoría comenta que no es solo realizar la matriz de seguimiento de entregas a las entidades, sino que se debe realizar un informe de acuerdo con la información recolectada, por ejemplo, se debe verificar si hay planes parciales, actuaciones estratégicas que puedan cambiar el uso de las zonas a intervenir, se debe analizar la información recolectada.
- Con respecto al informe Topográfico el contratista solicitó realizar la entrega el 01/04/2026.
- Con respecto al componente de Redes secas y gas el contratista presentó un plan de contingencia que fue observado por la interventoría el día de hoy donde se solicitó ajustar los plazos de entrega de este componente. Por lo tanto, está pendiente definir la fecha para su cumplimiento. (se aclara que la prórroga no debe ser mayor de dos semanas).
- El miércoles 8/04/2026 se tiene programada reunión presencial en la SDHT para revisar el componente arquitectónico y revisar los avances.
- Con respecto al Diagnostico Arqueológico-factibilidad se comenta que si bien es cierto ya se puede realizar el registro en el sistema de información del Instituto Colombiano de Antropología e Historia (ICANH), ya se puede ir avanzando en el producto de diagnostico mientras se espera la respuesta de la entidad y se pueda radicar el producto.

- El componente de Geotecnia el contratista esta atendiendo observaciones realizadas por la interventoría, es importante cumplir con la entrega del cronograma.
- El componente de pavimentos según el plan de contingencia entregado se entregaría el lunes.

Componente Social: La profesional social del contratista comenta que luego de ser ajustada la encuesta presentada se envió al comité de hábitat, el documento de caracterización se está actualizando de acuerdo con directrices de la supervisión, no se han recibido solicitudes por parte de la comunicad, se ha estado presente en los horarios en el PAC.

La profesional de la interventoría comenta que la encuesta ya la tienen los miembros del comité, esta pendiente programar el comité mi hábitat. El día de hoy se remitió a la SDHT el plan de gestión social de interventoría. Los documentos entregados por el contratista fueron revisados por la supervisión se hicieron algunos ajustes y están en revisión por interventoría.

Se aclara que la primera cuenta de cobro para el contratista seria en mayo para la fase 1 porque se depende de las aprobaciones de los productos.

Componente Ambiental y SST: La profesional ambiental de la interventoría comenta que se recibió una observación de parte del ingeniero apoyo de la supervisión con respecto a los documentos de línea base ambiental y determinantes, ya el contratista atendió la observación el día de hoy se remitirán de nuevo los documentos al profesional.

El profesional apoyo de la supervisión comenta que será enviada una matriz que debe ser diligenciada por el contratista en la etapa de estudios y diseños, se dan directrices al respecto.

COMPROMISOS:

- Cumplir con los compromisos realizados en el seguimiento de entregas de los productos. (Contratista)
- Remitir Matriz Componente Ambiental y SST (Supervisión)
- Remitir oficio dando respuesta a comunicado C-302-0115-0739-26 enviado por la interventoría informando los compromisos pactados en el comité con respecto a las entregas (Contratista,01/04/2026)
- Subir a la plataforma Cuenta de cobro no.1 (Interventoría, 01/04/2026)

ASISTENTES: N/A (VER LISTADO DE ASISTENCIA)

Firma Nombre: Cargo: Entidad:	Firma Nombre: Cargo: Entidad:

e-mail:	e-mail:
Tel/Cel:	Tel/Cel:

NOTA: EL ESPACIO DE FIRMAS PODRÁ SER REMPLAZADO EN LOS SIGUIENTES CASOS:

1.Para reuniones virtuales se deberá anexar el listado de asistencia que se descarga del aplicativo donde se desarrolla la reunión y se evidencien los nombres de los participantes.

2.Para reuniones presenciales se deberá diligenciar los datos solicitados en este formato o se podrá anexar el listado de asistencia establecido en el Sistema de Gestión de la Entidad.

3.Para reuniones mixtas se deberá anexar el listado de asistencia del aplicativo y el establecido en el Sistema de Gestión de la Entidad.

4.En caso de reuniones externas en cualquier modalidad, donde la entidad no cuente con el listado de asistencia se deberá anexar evidencia de la citación por medio de correo electrónico institucional, registrando este documento únicamente como una ayuda de memoria.

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

Marca temporal	Nombre	Entidad/Empresa	Correo Electrónico	Cargo
3/31/2026 15:07:14	Liliana Mendoza Ramos	Consorcio Interventores BYC	cptsocialproyectos@gmail.com	Interventora social
3/31/2026 16:46:54	Jose Luis Cipamocha	Consorcio Habitat Urbano	habitaturbano2025gmail.com	Director de Consultoria
3/31/2026 16:47:29	Francy Peñuela	Interventoria	fpatricia5@hotmail.com	Profesional SST
3/31/2026 17:15:16	Hover Leonardo Pedraza Mojica	Consorcio Habitat Urbano	habitaturbano2025@gmail.com	Coordinador de Proyectos
3/31/2026 17:37:01	Laura camila Orduña	SDHT - DO	Laura.orduna@habitatbogota.gov.co	Arquitecta contratista
3/31/2026 17:40:01	Jhoan Sebastian Tellez	CONSORCIO INTERVENTORES BYC	interventoresbyc1334@gmail.com	Coordinador interventoria
3/31/2026 17:42:01	John Soriano Espinosa	Consorcio Interventores ByC	jsorianoe@gmail.com	Director Interventoría
3/31/2026 17:42:41	Claudia Alfaro de los Rios	Interventoría	alfarorios1@gmail.com	Especialista Ambiental Interventoría